

Műszaki Bizottság döntései
a képviselő-testület 2026. 03. 13-ai ülésére

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet:

A bizottság javasolta a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendeletet akként előkészíteni, hogy amely zártkerti ingatlanok a település rendezési terve szerint beépítésre szánt övezetben fekszenek (falusias lakó és üdülő) ott megengedésre kerül a kivonás, amelyek mezőgazdasági övezetben fekszenek ott nem kerül megengedésre a kivonás.

Weboldalak készítése, üzemeltetése:

A bizottság támogatta az intézményeknek új weboldal készítését azzal, hogy a két verzió közül a bérlést javasolja, melynek pontos költségére kérte az ajánlatot bekérni a képviselő-testület üléséig a szerződés-tervezettel együtt.

2026. évi közbeszerzési terv elfogadása:

Kisbér Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét elfogadásra javasolta a bizottság azzal, hogy a sétány folytatásához kapcsolódó közbeszerzéseket nyári időszakra tegyék, a WAMK torony felújításához tartozó közbeszerzési eljárást pedig márciusi határidővel szerepeltessék.

Táboroztatáshoz busz biztosítása:

A Kisbéri Táncsics Mihály Gimnázium és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája ~ 24 fő diákjának egy hetes Ácstesztéren történő nyári napközis táboroztatásához a szállítást a MAMOKA Trans Kft-től javasolta a bizottság megrendelni az ajánlatban szereplő nettó 224.250,- Ft. + áfa összegben.

Pajtai-dűlő gondozás – szerződés-módosítás:

Tóth László kisbéri 0219/32; 0219/33; 0219/34; 0219/35 és 0219/36 hrsz. alatti ingatlanok mezőgazdasági művelésbe vonására vonatkozó kérelmét a bizottság jogi és pénzügyi szempontokból nem javasolta támogatni.

Murvázások - Köztársaság utca alsó szakasz, Csárdai út:

A bizottság javasolta a Kisbér, Köztársaság utca Desseő Gyula utca – vasútállomás közötti alsó szakaszának murvázását megrendelni a Balom Asztalos és Üvegező Bt-től az ajánlatában szereplő nettó 1.440.000,- Ft. + áfa összegben. Az ajánlat opcionális tételét – kapubejáróig történő murvázás nettó 148.000,- Ft. + áfa – a bizottság nem vizsgálta. Hántán a Csárdai útnál murvázás helyett gréderezést támogatna a bizottság a kátyúzási munkák elvégzése után, ha marad rá fedezet. Hántán a temetőhöz vezető út és a kirendeltség előtti központi rész murvázását, javasolták.

Kátyúzás:

Kisbér közigazgatási területén a kátyúzási feladatokat javasolta a bizottság megrendelni az olcsóbb ajánlatot adó Master Prima Építő Kft-től az ajánlatában szereplő nettó 15.500,- Ft. + áfa összegben. Kérte a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a kátyúkat mérje fel és a munkálatok megkezdése előtt a lakosság majd kerüljön értesítésre.

Selejtezés – kazánok:

A bizottság támogatta a Kisbéri Városigazgatóság telephelyén tárolt, régebben kicserélt kazánok (3 db általános iskolai, 1 db városigazgatósági) kicserélését és méh telepen történő leadását.

Batthyány tér 4/F/17. lakás – klíma:

A Kisbér, Batthyány tér 4/F/17. szám alatti önkormányzati bérlakásba szerelendő klímára javasolta a bizottság további ajánlatok bekérését a helyi vállalkozóktól és az új ajánlatok ismeretében a legolcsóbb ajánlat szerinti készülék beszerzését, továbbá a klíma telepítése előtt a településképi eljárás lefolytatását.

Szauna tanuszodába:

A bizottság azt követően javasolta az épülő tanuszodába infra szauna elhelyezését tárgyalni, ha a tanuszoda már átadásra került.

Spartacus Sportpálya büfé:

A bizottság nem javasolta megvásárolni a Pusoma Edina volt bérlő által felajánlott Spartacus Sportpálya büféjében található bútorokat, az épületrészt üresen javasolta visszavenni.

KEHOP PLUSZ-2.2.1-25 azonosító számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)„ című pályázat:

A KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 azonosító számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati lehetőségről szóló tájékoztatás alapján (már most túltelített a pályázat, kész, beadandó anyag nem áll rendelkezésre) a bizottság nem javasolta a pályázaton való indulást. A bizottság kezdeményezte egy következő hasonló pályázatra való felkészülés reményében a szomszédos önkormányzatokkal és a Komáromi Vizitársulattal történő egyeztetést.

Spartacus Sportpálya hasznosítás:

A bizottság tudomásul vette, hogy a Kisbéri Sport Klubbal a kisbéri 216/1 hrsz. és 216/1/A. hrsz. alatti ingatlanok használatára kötendő megállapodás a megadott határidőig nem került megkötésre és további egyeztetések várhatók az ingatlanok hasznosítása kapcsán.

WAMK torony felújítás:

A bizottság tudomásul vette a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 azonosító számú, „Élhető települések – Községi- és zöldinfrastruktúra fejlesztés Kisbéren – WAMK torony felújítása - TOP_PLUSZ” elnevezésű projekt jelenlegi állásáról szóló tájékoztatást.

Játszóterek, kondipark felülvizsgálat:

A Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Deák F. utcai telephelyén található kültéri játék javítását a bizottság javasolta támogatni a Kisbéri Városigazgatóság által jelzett bruttó 159.000,- Ft. összegben. A játszótéri eszközök és kondiparkok kötelező felülvizsgálatának elkészíttetését szintén támogatta a bizottság. A felülvizsgálatra bekért ajánlatok a Pénzügyi Bizottság ülésére várhatóak.

Fő-tér projekt:

A városközponti fejlesztésekről szóló tájékoztatót a bizottság megvitatta és az alábbi javaslatokkal élt a képviselő-testület felé:

- Siklói József tervező beszámolóit továbbra se fogadja el a képviselő-testület, ha nem teljeskörű a teljesítése;
- Siklói József tervezőt továbbra is szólítsa fel a szerződés szerű hiánytalan teljesítésre;
- kerüljön bekérésre Siklói József tervező felelősségbiztosítási kötvénye;
- amennyiben Siklói József tervező a képviselő-testület üléséig nem adja le a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalba a sétány folytatásának végleges komplett, engedély beszerzésére alkalmas dokumentációját, az illetékes Építész Kamaránál a szükséges bejelentés kerüljön megtételre.

A bizottság kérte, hogy a döntéséről Siklói József tervező kerüljön tájékoztatásra és a képviselő-testület soron következő ülésére pedig hívják meg.

Kisbér, 2026. március 10.

Bondár Balázs s.k.
elnök